

厦门银行新总行大厦 咖啡吧运营合作方征集公告

为完善大楼配套服务功能，厦门银行新总行大楼拟在一楼大堂设立咖啡吧，现公开征集一楼大厅咖啡吧运营合作方。本项目属于共建性质，由厦门银行提供场地及基础条件，运营合作方负责日常运营管理。欢迎具备成熟运营能力的咖啡品牌（企业）报名参与，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

1. **项目名称：**厦门银行新总行大厦咖啡吧运营合作方征集；
2. **项目地点：**厦门银行新总行大厦（福建省厦门市湖里区金山街道金融大街 78 号）1 楼咖啡吧；
3. **场地面积：**约 200 平方米，有独立吧台、洽谈区；
4. **服务对象：**内部员工/外部访客，可兼顾对周边商务人群开放，内部人员约 1000 人；
5. **经营范围：**咖啡、茶饮、果汁、烘焙糕点、轻食简餐等；并可承接行内会议、商务接待、活动茶歇等定制化需求；
6. **定位要求：**契合高端商务写字楼调性，空间氛围安静、整洁、专业，同时具备较好的引流能力——即在产品特色或服务特色等方面具有可分享性和话题性，能够成为大楼商务场景中的亮点配套；

7. **服务期限：**3-5 年，经考核合格后可续约。

二、资质要求

1. **基本资质：**具有独立法人资格，持有有效的营业执照及国家规定的从事餐饮服务或食品经营的相关证照（如《食品经营许可证》），且主体业态或经营项目与咖啡吧运营服务相适应；

2. **财务状况与信誉：**企业成立两年及以上，具有良好的商业信誉，运营正常，财务状况良好，无食品安全事故；

3. **行业经验：**具备至少 1 家咖啡/饮品实体店运营经验，提供品牌简介及现有门店产品清单、实拍图。具有商务楼宇、高端写字楼或同类场景运营经验者优先；

4. **管理制度：**具备完善的食品安全管理、人员管理、物资采购及服务质量监督制度；

5. **信用要求：**近两年内在经营活动中无重大违法记录，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）无重大税收违法、政府采购严重违法失信行为记录。

三、报名材料

1. **附件 1：**《运营商报名登记表》（格式见文末）；

2. **企业基础资料：**企业简介、《营业执照》复印件、食品经营许可证复印件等资质证明；

3. **品牌与经营：**品牌简介、现有门店产品清单（含报价）及实拍图片；
4. **财务与信用证明：**近两年财务报表（或审计报告/资信证明）；“信用中国”“中国政府采购网”信用查询截图；
5. **运营方案：**包含经营理念、产品规划（报价单、员工折扣率）、人员配置、服务流程、安全管理措施等；
6. **其他：**运营商认为需要提交的补充材料（如获奖证书、专利证书等）。

四、合作模式

本次合作采用银行提供场地及基础水电接入条件、合作方负责日常运营管理，承担相关运营成本。具体合作方案以双方协商及最终合同约定为准。

五、报名方式

1. **报名截止时间：**2026 年 9 月 23 日
2. **材料提交方式：**电子邮箱

联系人：林逢露

联系电话：0592-5030863

电子邮箱：linfenglu@xmbankonline.com（同步抄送 xzgl_cgzx@xmbankonline.com）

六、注意事项

1. 所有申请材料必须真实有效，如有虚假信息，一经发现将取消合作资

格；

2. 所有的报名材料均需加盖企业公章；

3. 本次运营商征集不代表采购邀请或意向，仅为调研市场情况发起。若需后续对接，我行将会主动联系报名者；未予联系的报名者，我行将对材料予以保密。

厦门银行股份有限公司

2026 年 9 月 16 日

附件 1：运营商报名登记表

报名项目	运营商名称	联系人	联系电话	邮箱